OCT 2026

NEW DEAL

REGIE DE LA PART DIEU × Sébastien Thomas

L'ARRIVÉE D'UN NOUVEL ACTEUR INDÉPENDANT
SUR LE MARCHÉ LYONNAIS DE L'ADMINISTRATION DE BIENS



NEW DEAL

Régie Part Dieu
x Sébastien Thomas

L’arrivée d’un nouvel acteur indépendant sur le marché lyonnais de l’administration de biens

Le marché de l’administration de biens connaît une phase de consolidation, marquée par le rapprochement de nombreux cabinets indépendants avec des groupes structurés.

Dans ce contexte, l’arrivée de nouveaux acteurs indépendants constitue une dynamique intéressante : des professionnels expérimentés qui choisissent de se lancer dans l’entrepreneuriat en reprenant une entreprise déjà implantée sur son marché.

BLANCHE CAPITAL

Bien installée à Lyon, la Régie Part Dieu est une enseigne reconnue localement, disposant d'un portefeuille établi et d'une implantation au cœur de la ville. Elle intervient dans les métiers du syndic de copropriété, de la gestion locative et de la transaction, et s'appuie sur une équipe de trois collaborateurs.

Son acquisition par Sébastien Thomas marque la naissance d'un nouvel acteur indépendant sur le marché lyonnais. Après avoir occupé des fonctions de direction importantes dans l'industrie immobilière, notamment celle de Directeur National de la transaction chez Evoriel, il choisit de concrétiser un projet entrepreneurial de longue date en reprenant cette régie.

Pour le cédant, François Maréchal, l'enjeu était de trouver un repreneur capable de répondre à des conditions précises : reprendre les locaux et maintenir

les trois salariés. L'opération a été construite sur mesure pour respecter ces engagements.

Le cédant accompagnera également Sébastien Thomas pendant un an afin de lui transmettre sa connaissance de l'entreprise et du métier de gérant.

Blanche Capital a accompagné Régie Part Dieu dans cette opération.

Nous remercions chaleureusement François Maréchal et Sébastien Thomas pour leur confiance, ainsi que l'ensemble des conseils ayant contribué à la réalisation de cette opération.

BLANCHE CAPITAL